

# Florence-Firestone Plan de Visión

## Una Visión Sobre el Diseño de la Comunidad y su Identidad



*Florence-Firestone: 21 de Feb 09*

# Agenda

Introducciones y propósito del taller

Descripción del Proyecto

Resumen del Taller #2

Crear una Comunidad "Completa"

Ejercicio Creando una Visión

-Un Visión para el Diseño de la Comunidad

-La Identidad de la Comunidad

Vamos a Volver Aquí

Resumiremos y Discutiremos los Próximos  
Pasos

# ¿Que es el Plan de Visión?

“Un Libro de sus Deseos” para el futuro

Contiene una visión de un largo plazo para la comunidad

Identificar las prioridades de la comunidad

Se centra en el cambio físico de la comunidad

- ◆ Utilización del terreno/ Diseño
- ◆ Transporte
- ◆ Centros de servicios
- ◆ Centros de la comunidad

Fijar un marco para un “plan detallado de la comunidad”

# Equipo de Proyecto

Condado de Los Ángeles Departamento de  
Planificación Regional

Equipo Consultorio (Raimi + Associates, Economic and  
Planning Systems, Ryan Snyder Associates)

FFCET- el equipo para mejorar la comunidad de  
Florence-Firestone (Personal del Condado y Dirigentes  
de la Comunidad) Cámara de Comercio

Ciudadanos

Organización de la Comunidad y Negocios

# Proceso

Entrevistas para los interesados (noviembre/diciembre 08)

Análisis de problemas y oportunidades (diciembre 08/  
enero 09)

Objetivos y prioridades de la comunidad (enero 09)

Visión de futuro (febrero 09)

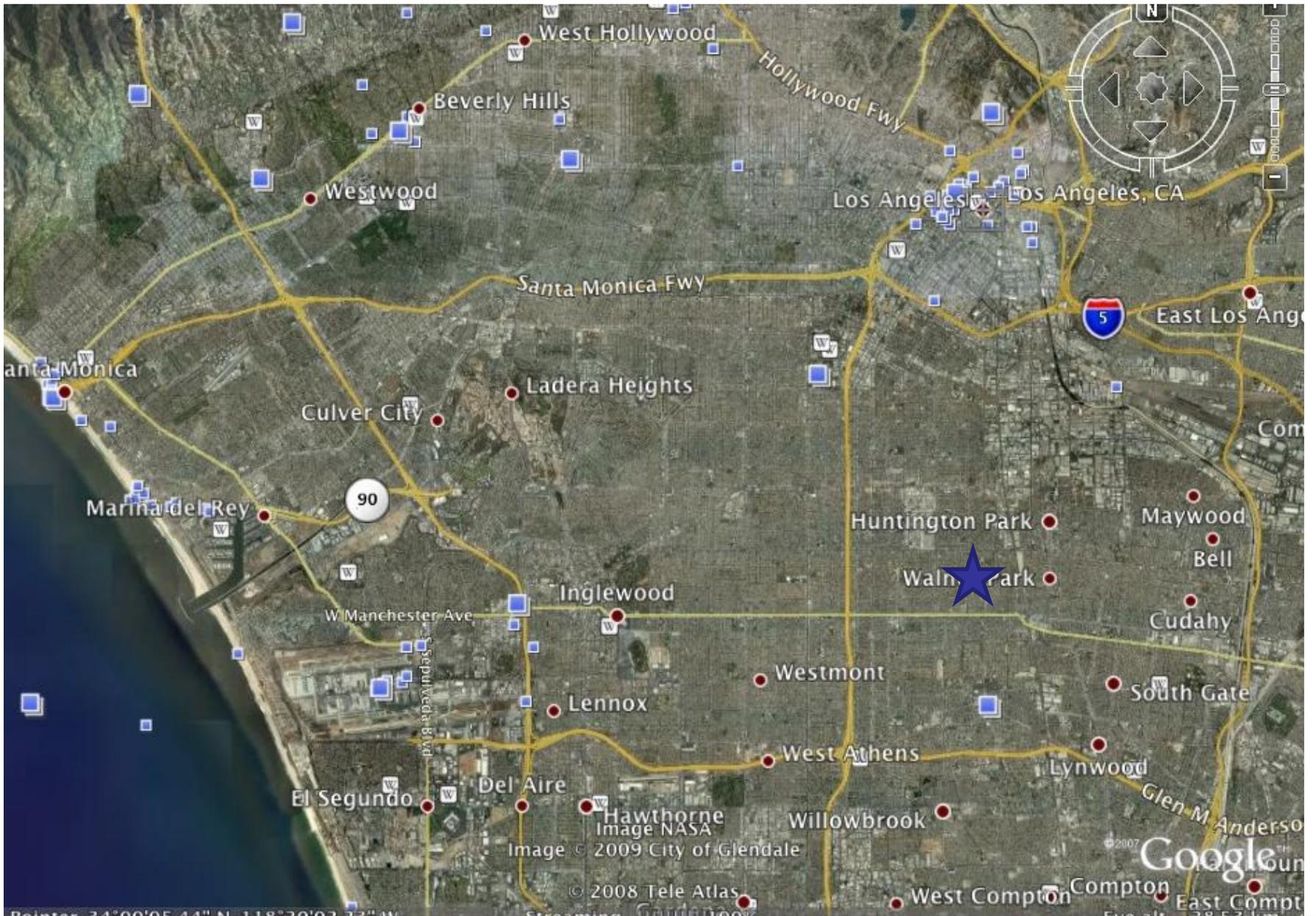
Preparación del Plan (marzo 09)

Revisión de plan (marzo 09)

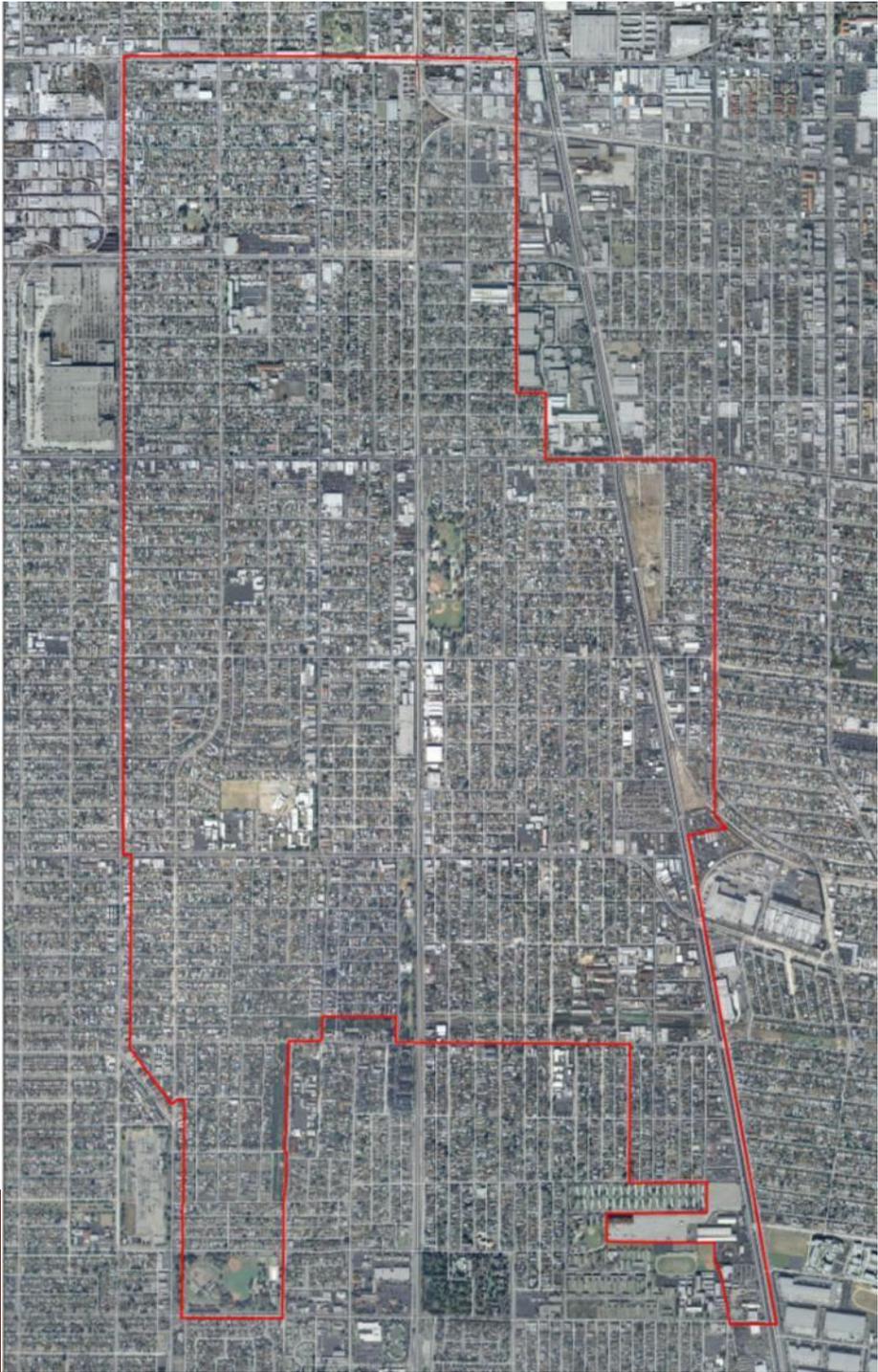
Aprobación final (abril 09)



# Descripción de la Comunidad



Localización



Limites del Proyecto



# Temas Importantes

# Temas Importantes

Altos niveles de crimen y actividad pandilleril

Basura en las calles

Descargar o tirar basura ilegalmente

Grafiti

Alto número de violaciones al código del condado

Un mixto de diferentes usos del terreno en conflicto con uno con el otro (Industrial y Residencial)



# Temas Importantes

Una Milla de la Avenida Florence necesita mejoramiento

Las calles principales son poco atractivas

La falta de centro de compras y lugares de encuentro

Pocos trabajos en la comunidad

Pocos oportunidades para entrenamiento laboral y educación vacacional

La comunidad no tiene una imagen reconocible

Callejones están inseguras y poco atractivo



# Temas Importantes

Falta de parques y áreas de esparcimiento

Falta de Servicios del Condado

La comunidad se encuentra dividida entre dos distritos del Condado de Supervisores

Se requieren más servicios públicos para jóvenes, personas de edad avanzada y para otras personas

El sistema educacional no responde a las necesidades de la comunidad

Falta de acceso a cuidado medico

Las estaciones de tren de línea azul son peligrosas y poco atractivas

Algunas calles están inseguras para los peatones y las bicicletas





# Taller #1: Objetivos de la Comunidad

# Descripción del Taller

31 Objetivos divididos en 6 categorías s

-La Comunidad Desarrollada

-Economía y Trabajos

-Transporte

-Centros y Servicios

-Vida de la Comunidad

-Salud y Seguridad

-La Comunidad votaron por los objetivos mas importantes

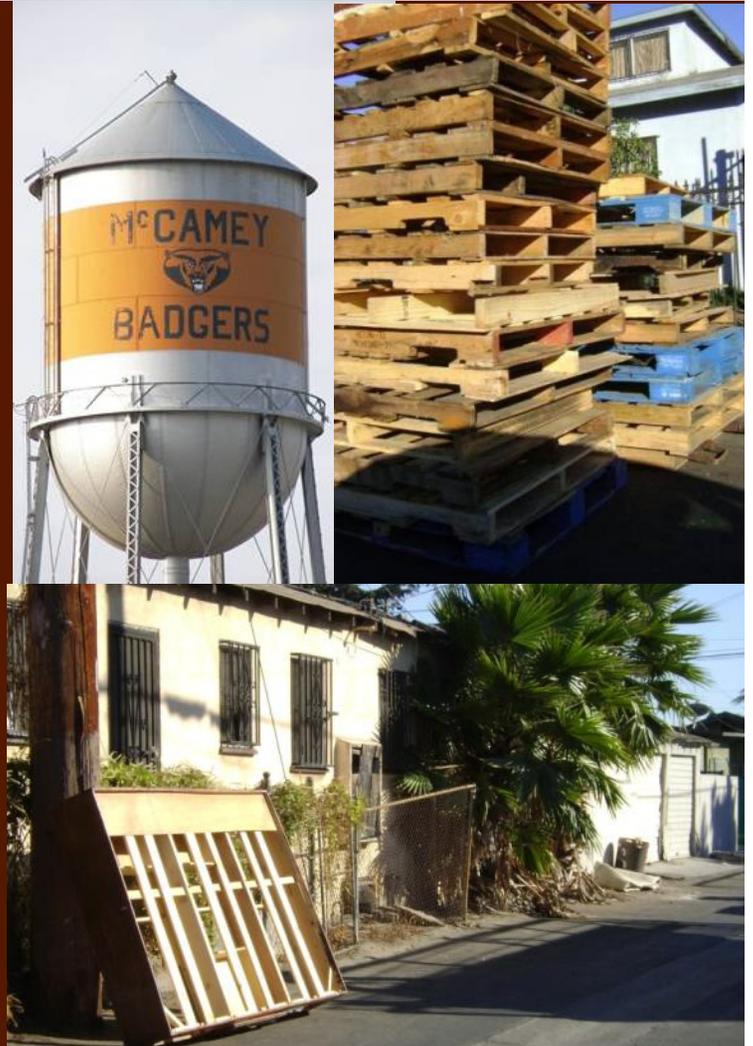
# Resultados del taller

1. Mejorar la Seguridad Pública
2. Mejorar los Servicios para la Juventud, Personas de Edad Mayor y Personas discapacitadas
3. Mejorar los Callejones
4. Atraer Mas Supermercados, Restaurantes y Centros de Compras
5. Preservar Trabajos Existentes y Atraer Nuevos Trabajos



# Resultados del taller

6. Mejorar el Entrenamiento Laboral
7. Reducir la Basura y el Grafito
8. Prevenir Violaciones de Códigos Municipales
9. Crear una Imagen Identificable Para Florence-Firestone
10. Mejorar la Milla de Florence
11. Mejorar la Comunidad





# Crear una Comunidad “Completa”

# 10 Necesidades Básicas

1. Seguridad
  2. Educación de Calidad
  3. Un Sentido de Lugar
  4. Las interacciones sociales y el apoyo
  5. Calidad de vida
  6. Artes y Cultura
  7. La capacidad para mantener una familia
  8. Una diversidad de servicios
  9. Acceso al Gobierno
  10. Un sistema de transporte seguro y económico
- ¿El Resultado? Esperanza de un futuro mejor para nosotros y nuestros hijos



# Ejercicios Interactivos



# Una Visión para el Diseño de la Comunidad

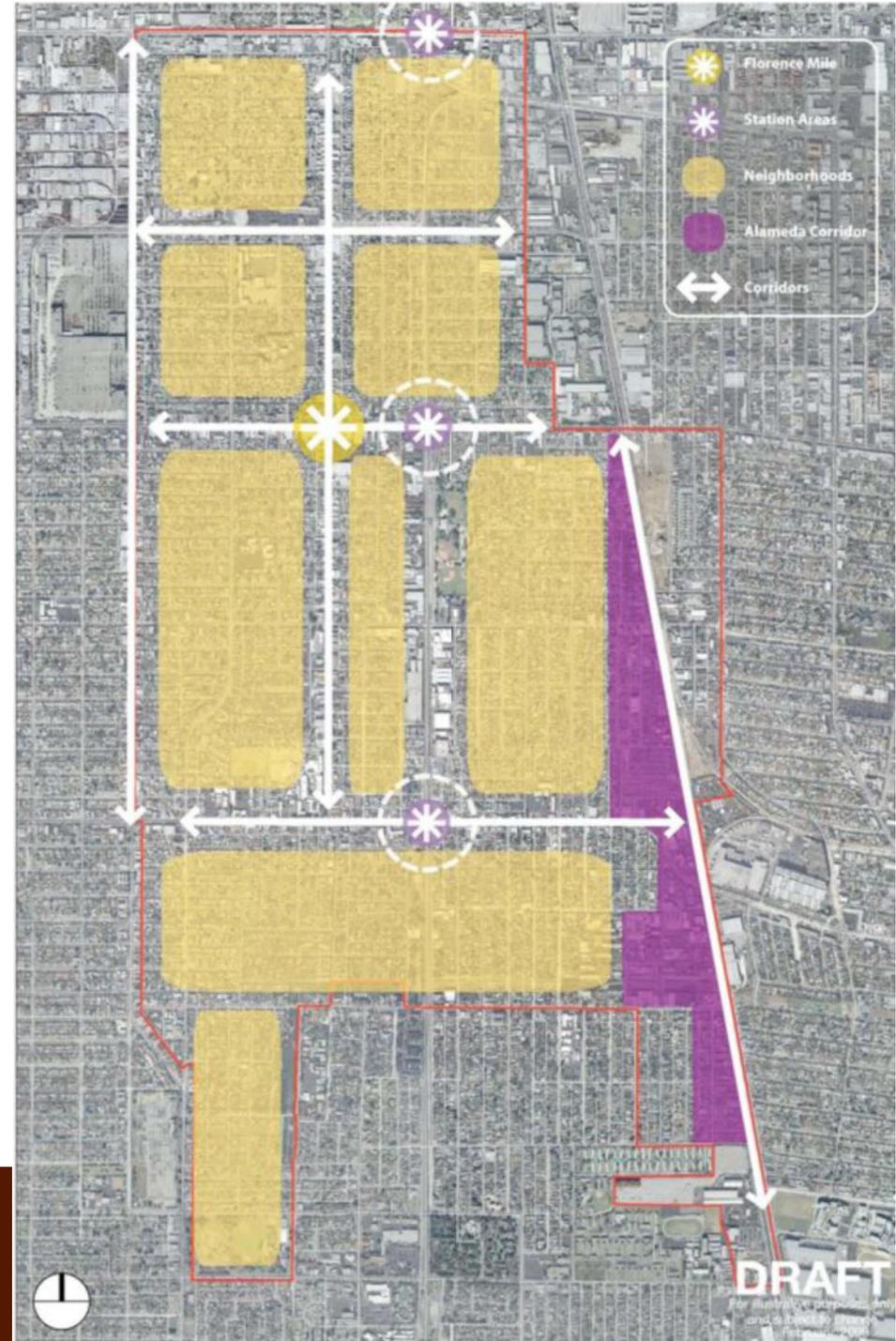
# Una Visión para el Diseño de la Comunidad

¿Cuál es su visión de las diferentes áreas de la comunidad?

3 opciones para cada área

- Preservar Y Mejorar
- Evolucionar
- Transformar

Las opciones recorren de menos difícil a más difícil



# Áreas de enfoque

# Milla Florence/Estación de la línea Azul

## Preservar

Mantener el carácter comercial existente.



## Evolucionar y Mejorar

Permitir nuevos centros comerciales con usos mixtos y permitir nuevos edificios o la rehabilitación de edificios comerciales de un piso.



## Transformar

Permitir la construcción de edificios comerciales por la calle Florence (Florence Mile).



# Vecindades

## Preservar

Mantener zonas existentes que permitan residencias de una familia, de dos familias, y de familias múltiples en parcelas pequeñas.



## Evolucionar y Mejorar

Cambiar las zonas para permitir solo residencias de una familia: residencias de familias múltiples se mantendrían.



## Transformar

Impulsar la reurbanización y desarrollo de parcelas pequeñas con viviendas para el sector laboral.



# Via Alameda/Industrial

## Preservar

Mantener el mismo tipo de negocios industriales y comerciales.

## Evolucionar y Mejorar

Atraer negocios industriales ligeros/flexibles y negocios pequeños de fabricación.

## Transformar

Combinar parcelas y desarrollar cierta parte del área con negocios industriales grandes, comercios de venta, oficinas, y otros negocios.



# Vias Comerciales

## Preservar

Mantener el carácter existente y el mismo tipo de negocio.

## Evolucionar y Mejorar

Permitir residencias para familias múltiples y/o pequeños negocios de venta.

## Transformar

Permitir edificios de 3-5 pisos con usos mixtos y residencias en el segundo piso.



# Firestone Blue Line Station

## Preservar

Mantener el carácter y el mismo tipo de negocios de venta.



## Evolucionar y Mejorar

Permitir residencias para familias múltiples y/o pequeños negocios de venta.



## Transformar

Crear una comunidad residencial con usos mixtos.



# Slauson Station

## Preservar

Mantener el mismo carácter industrial y comercial.

## Evolucionar y Mejorar

Permitir negocios que provean empleos como negocios industriales leves/flexibles.

## Transformar

Crear una comunidad residencial con usos mixtos





# La Identidad de la Comunidad

# La Identidad de la Comunidad

Enfocarse en los desarrollos de la comunidad que aumentan la imagen Florence-Firestone.

## Áreas de tema

- Seguridad de la Comunidad
- Callejones
- Embellecimiento de la Comunidad
- Actividades administrativas
- Espacios Abiertos

Los tipos de desarrollos recorren de menos difícil a más difícil

# La Seguridad de la Comunidad

## Menos Difícil:

- Grupos de “Neighborhood Watch”

## Dificultad Media:

- Mejorar las áreas en las estaciones de tránsito
- Alumbrar las calles
- Programas para establecer rutas seguras a las escuelas
- Mejorar la seguridad de tráfico para peatones; incluir medidas para calmar el tráfico

## Más Difícil:

- Estación de policía en Firestone



# Los Callejones

## Menos Difícil:

- Nombrar los callejones
- Eventos de limpieza general de los callejones del vecindario
- Guía para mejorar los callejones

## Dificultad Media:

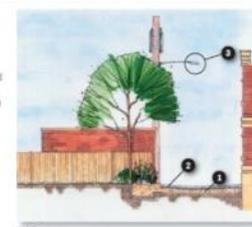
- Aumento de la ejecución del código
- Aumento a la limpieza de los callejones por el Condado



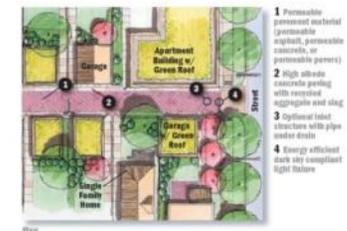
Green Alley Pilot Approach #1:  
Green Pavement Materials with  
Conventional Drainage



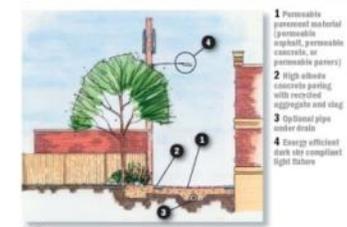
- 1 Recycled concrete base material
- 2 High alkali concrete paving with recycled aggregate and slag
- 3 Energy efficient dark sky compliant light fixture



Green Alley Pilot Approach #2:  
Full Alley Infiltration Using  
Permeable Pavement



- 1 Permeable pavement material (permeable asphalt, permeable concrete, or permeable pavers)
- 2 High alkali concrete paving with recycled aggregate and slag
- 3 Optional inlet structure with pipe under drain
- 4 Energy efficient dark sky compliant light fixture



# Los Callejones

## Más Difícil:

- Jardines comunitarios en los callejones
- Callejones privados
- Parques lineales a través de los callejones
- Programa de callejones verdes (espacio verde y drenaje)



# El Embellecimiento de la Comunidad

## Menos Difícil:

- Letreros de “bienvenida” en entradas principales
- Carteles en los caminos principales
- Programa de plantar árboles en las vecindades
- Mantenimiento de árboles
- Días de limpieza general de vecindario



# El Embellecimiento de la Comunidad

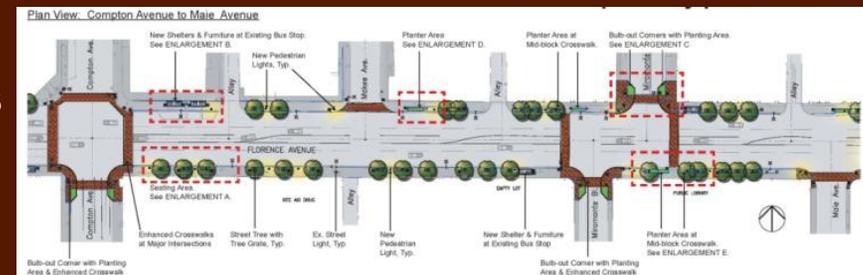
## Dificultad Media:

- Establecimiento de entradas principales
- Aumento de la ejecución del código en las vecindades y a lo largo de las calles principales
- Programa comprensivo para plantar jardinerías en las vecindades
- Mejoras de las aceras a lo largo de las calles principales (por ejemplo, pavimentación, bancas, botes de basura, etc.)
- Programa de murales de la comunidad



## Más Difícil:

- Programa para el mejoramiento de la aparición de la calle
- Programa comprensivo para plantar árboles en las calles principales



# Actividades Administrativas

## Menos Difícil:

- Continuar con el programa FFCET
- Incrementar la ejecución del código en áreas residenciales y no residenciales
- Crear asociaciones de vecinos

## Dificultad Media:

- Cambiar el nombre de la comunidad
- Incluir el nombre de la comunidad en el código postal
- Crear una Comisión Consultiva Municipal

# Actividades Administrativas

## Dificultad Media (continuado)

- Crear y apoyar a concejo del barrio
- Mantener servicios a tiempo completo del condado en Florence-Firestone
- Mantener un organizador a tiempo completo de la comunidad

## Más Difícil:

- Crear una Agencia de Reurbanización para Florence-Firestone

# Espacio Abierto

## Menos Difícil:

- Aumentar centros y servicios existentes

## Dificultad Media:

- Jardines comunitarios en terrenos baldíos
- Lotes para niños en terrenos baldíos
- Acuerdos de utilización conjunta con escuelas locales



# Espacio Abierto

## Más Difícil:

- Parque lineal a lo largo de las líneas de servicios públicos
- Sendero o parque lineal a lo largo de vías del tren
- Eliminar las vías del tren y crear un parque lineal



# Instrucciones

## Discusión de acciones

Cada persona tendrá puntos para votar

- Menos difícil - 4 puntos(1 punto)
- Nivel medio de dificultad– 3 puntos (2 puntos)
- Mas difícil - 2 puntos (3 puntos)

Puede cambiar los puntos(ejemplo)

- Cambie 1 Mas difícil por 3 Menos difíciles
- Cambie 1 Menos difícil junto con un un Nivel medio de dificultad por 1 Mas difícil

Voto individual en cada acción.

# Reporte

## Visión de Diseño en la Comunidad

Dirección General de grupo de cada área

- Opiniones o pensamientos divergentes
- Otros comentarios mencionados en el grupo

## Identidad de la Comunidad

- Resultados en el ejercicio de votos
- Otros comentarios mencionados en el grupo

# Para más información

Matt Raimi

Raimi + Associates

510-666-1010

[matt@raimiassociates.com](mailto:matt@raimiassociates.com)

Steven Jareb

Condado de Los Ángeles

Departamento de Planificación Regional

213-974-6454

[sjareb@planning.lacounty.gov](mailto:sjareb@planning.lacounty.gov)



raimi+  
associates  
the nature of community